

### 最后冲刺模拟试卷（三）

一、单项选择题（共 30 题，每题 1 分。每题只有 1 个正确答案，错选、不选均不得分）

1. 根据劳动价值论，下列说法中不正确的是（ ）。
  - A. 商品具有使用价值和实用价值两个因素
  - B. 劳动价值论的核心是商品的价值由劳动决定
  - C. 该理论的逻辑起点是商品
  - D. 生产商品的劳动具有二重性，即具体劳动和抽象劳动
2. 资产评估属于价值判断的范畴，在资产评估过程中，资产的价值主要取决于（ ）。
  - A. 资产未来收益的预期
  - B. 资产的采购成本
  - C. 资产的历史收益
  - D. 资产的沉没成本
3. 根据《资产评估法》，下列关于资产评估的说法中，错误的是（ ）。
  - A. 资产评估的主体是指资产评估业务的委托人
  - B. 资产评估的服务成果是资产评估报告
  - C. 资产评估的客体是资产评估对象，包括资产损失和其他经济权益
  - D. 资产评估是受资产评估委托合同约束的专业服务
4. 下列关于有效市场假说前提条件的说法中，错误的是（ ）。
  - A. 市场对信息的反应迅速而准确，股票的价格反映了市场的全部信息
  - B. 市场上的投资者是理性的经纪人，力图利用所获信息谋求最高的利润
  - C. 市场是垄断竞争的，参与的投资者能赚取高于平均水平的超额利润
  - D. 与投资者相关的信息以随机的方式进入市场，信息的发布各自独立

5. “对于一件衣服来说，无论谁穿，都是一样的”，这是因为（ ）。
- A. 无论谁穿衣服都是社会劳动的结果  
B. 无论谁穿衣服都起到价值的作用  
C. 无论谁穿衣服都是抽象劳动的结果  
D. 无论谁穿衣服都起到了使用价值的作用
6. “以其内在的价格、供求和竞争机制自发地调节生产和消费，政府不作任何干预”的市场是（ ）。
- A. 寡头垄断市场 B. 完全竞争市场  
C. 垄断竞争市场 D. 完全垄断市场
7. 关于供求均衡，下列说法中不正确的是（ ）。
- A. 局部均衡不考虑市场之间的相互联系和影响  
B. 一般均衡是指经济社会中所有市场的供求与价格之间的关系所处的相对静止状态  
C. 如果市场价格低于均衡价格，则供大于求，市场出现商品过剩或超额供给  
D. 均衡价格是在供求双方竞争中通过市场机制自发形成的
8. 我国资产评估行业的第一项资产评估准则是（ ）。
- A. 《资产评估准则——评估报告》 B. 《资产评估准则——基本准则》  
C. 《资产评估准则——无形资产》 D. 《资产评估准则——不动产》
9. 全国性评估行业协会的章程，应当报经核准的部门是（ ）。A. 当地人民政府登记机关即当地民政部门

- B. 评估行政管理部门
- C. 财政部
- D. 国务院登记管理机关即民政部

10. 甲特殊普通合伙企业的合伙人需要进行产权转让目的的评估，则评估对象是（ ）。

- A. 甲企业的全部资产
- B. 甲企业的可辨识资产
- C. 甲企业的相关合伙人权益
- D. 甲企业的所有负债

11. 甲公司与乙公司签订了一个为期5年，每年供应1000吨木材的供应合同。对供应合同进行评估，则下列对评估对象的说法中，不正确的是（ ）。

- A. 如果合同没有规定木材价格，则评估对象为客户关系无形资产
- B. 如果合同没有规定木材价格，则评估对象为合同权益无形资产
- C. 如果合同规定了木材价格且木材价格高于市场价，则评估对象包括合同权益无形资产
- D. 如果合同规定了木材价格且木材价格高于市场价，则评估对象包括客户关系无形资产

12. 甲企业有一幢已出租的房地产，当评估其作为投资性房地产的公允价值时，下列说法不正确的是（ ）。

- A. 评估结论应当体现出租人对该房地产的权益
- B. 评估范围应包含承租人对该房地产的权益
- C. 评估操作应考虑租赁合同对该房地产价值的影响
- D. 资产评估范围应在资产评估委托合同中明确界定

13. 下列资产评估价值类型中，与“退出价格”相匹配的价值类型是（ ）。

- A. 投资价值 B. 清算价值
- C. 市场价值 D. 在用价值

14. 下列资产选项中，适用《企业会计准则第8号——资产减值》进行减值测试的是（ ）。

- A. 存货 B. 使用寿命不确定的无形资产
- C. 未探明石油天然气矿区权益 D. 递延所得税资产

15. 关于评估档案整理归集的要求，下列说法中不正确的是（ ）。

- A. 资产评估报告应当形成纸质文档
- B. 资产评估档案应当由本机构的档案管理部门集中统一管理，不得由原制作人单独分散保存
- C. 评估项目负责人应当组织整理归集评估档案
- D. 资产评估委托合同可以是纸质文档、电子文档或者其他介质形式的文档

16. 在移交评估档案的时间要求中，对于重大或者特殊项目的归档时限为评估结论使用有效期届满后的（ ）。

- A. 10 日内 B. 30 日内
- C. 60 日内 D. 90 日内

17. 下列事项中，不属于受理资产评估业务前必须明确的基本事项是（ ）。

- A. 评估方法 B. 评估项目
- C. 评估基准日 D. 价值类型

18. 我国国有资产评估项目实行（ ）的管理制度。

A. 专家评审 B. 核准 ( 备案)

C. 内部审核 D. 查证核实

19. 资产评估专业人员在履行评定估算程序后, 编制初步资产评估报告, 对该资产评估报告进行审核的是 ( )。

A. 委托人 B. 资产评估机构

C. 财政部 D. 产权持有人

20. 关于资产评估方法的选择, 下列说法中不正确的是 ( )。

A. 资产评估专业人员为保证评估结论的恰当性, 必须选择两种以上的评估方法, 经综合分析形成评估结论

B. 价值类型影响资产评估方法的选择

C. 资产评估程序准则对资产评估方法的选择和运用作出了原则性规定

D. 资产评估专业人员应该在资产评估报告中对资产评估方法的选择及其理由进行披露

21. 下列关于成本法应用的说法中, 错误的是 ( )。

A. 使用成本法评估单项资产时, 既要考虑重置成本, 也要考虑实体性贬值, 功能性贬值和经济性贬值

B. 对轻资产企业而言, 成本法难以全面反映账外无形资产的价值

C. 成本法所测算出的企业价值无法从未来收益的角度反映企业能力投资者带来的收益

D. 使用成本法评估企业价值时, 要求对被评估企业的各单项资产和负债均采用成本法

22. 某人连续 5 年每年年初存入银行 20 000 元, 年利率为 5%, 已

知：  $(F / A, 5\%, 5) =$

5 5 2 5 6， 则第 5 年初可以得到本利和为 ( ) 元。

- A. 1 1 0 5 1 2    B. 1 1 0 5 8 9  
C. 1 2 5 6 9 3    D. 1 5 8 9 4 5

2 3. 资产评估报告应当使用中文撰写， 当需要同时出具外文资产评估报告时，  
( )。

- A. 以中文资产评估报告为准  
B. 以外文资产评估报告为准  
C. 根据法律法规要求， 由委托单位选择用以中文资产评估报告为准或以外文  
资产评估报告为准  
D. 根据法律法规要求， 由被评估企业选择用以中文资产评估报告为准或以外  
文资产评估报告为准

2 4. 下列关于资产评估工作档案的说法中， 错误的是 ( )。

- A. 法定资产评估业务的资产评估档案保存期限不少于 1 5 年  
B. 资产评估专业人员通常应当在资产评估报告日后 9 0 天内归集形成评估  
档案  
C. 资产评估工作档案包括资产评估工作底稿、 资产评估报告及其他相关资料  
D. 特殊资产评估项目形成资产评估档案的归档时限不晚于资产评估结论使用  
有效期届满后 3 0 天

2 5. 重大或者特殊项目的归档时限要求为 ( )。

- A. 评估结论使用有效期届满后 1 0 日内  
B. 评估结论使用有效期届满后 1 5 日内    C. 评估结论使用有效期届满后

30 日内 D. 评估结论使用有效期届满后 60 日内

26. 资产评估机构及其资产评估专业人员不得采用欺诈的手段招揽业务，下列不属于欺诈手段的是（ ）。

- A. 编造自己从未执行过的评估项目的工作经验，骗取业务等
- B. 借助行政、司法等力量，通过行业垄断、地区垄断等形式强行抢拉业务
- C. 超越自身专业能力范围招揽业务
- D. 采取虚假和引人误解的宣传骗取客户信任，招揽业务

27. 根据我国《刑法》第二百二十九条的规定，与资产评估相关的提供虚假证明文件罪、出具证明文件重大失实罪的追诉时效一般为（ ）。

- A. 2 年 B. 3 年
- C. 5 年 D. 10 年

28. 下列处罚形式中，资产评估机构及个人因承担行政责任可能受到的处罚是（ ）。

- A. 返还财产 B. 赔偿损失
- C. 没收违法所得 D. 没收财产

29. 根据国际评估准则，下列说法中不正确的是（ ）。

- A. 三种基本的评估方法都适用于不动产权益评估
- B. 市场法主要适用于通用设备的评估，例如机动车辆
- C. 成本法通常适用于非金融负债的评估
- D. 利用市场法评估时，对于具有相同金融工具交易近期的交易价格，通常是不需要做任何调整的

30. 在《国际评估准则》中，《国际评估准则 400——不动产权益》

属于 ( )。 A. 准则说明 B. 基本准则

C. 评估应用 D. 资产准则

二、多项选择题 ( 共 15 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有一个错项。错选、不选本题均不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

1. 资产评估的特点包括 ( )。

A. 公正性 B. 社会性

C. 动态性 D. 客观性

E. 咨询性

3. 劳动生产率的高低由众多因素决定, 主要有 ( )。

A. 劳动者的最低熟练程度

B. 生产资料的规模和效能

C. 生产过程的社会结合

D. 科学技术的发展程度及其在生产中的应用

E. 自然条件

4. 有效市场理论实证研究中所发现的“特例”现象主要有 ( )。

A. 大公司效应 B. 小公司效应

C. 账面市值比效应 D. 边际效应

E. 时间效应

4. 下列关于资产评估机构备案管理的说法中, 正确的有 ( )。

A. 资产评估机构法定代表人发生变更应当在变更之日起 15 个工作日内向有关省级财政部门办理变更手续



B. 新设资产评估机构应当在领取营业执照 3 个月内向所在地省级财政部门备案

C. 资产评估机构发生分立、合并、转制、撤销等重大事项应当向有关省级财政部门办理变更手续

D. 资产评估机构跨省级行政区划迁移经营场所应当在迁出地省级财政部门办理迁入备案手续

E. 资产评估机构设立分支机构应当向分支机构所在地省级财政部门备案

5. 下列中国资产评估准则中, 属于实体性准则的有 ( )。

A. 《资产评估执业准则——资产评估档案》

B. 《资产评估执业准则——企业价值》

C. 《资产评估执业准则——森林资源资产》

D. 《资产评估执业准则——资产评估程序》

E. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》

6. 资产评估具体准则分为 ( )。

A. 程序性准则 B. 实体性准则

C. 资产评估执业准则 D. 资产评估职业道德准则

E. 资产评估指导意见

7. 按照国有资产管理要求, 向非国有投资者转让国有产权的, 下列各项中必须纳入评估范围的无形资产有 ( )。

A. 专利权 B. 所有者权益

C. 商誉 D. 商标权

E. 非专利技术

8. 下列经济事项中， 需要进行评估的有（ ）。

- A. 某国有独资企业所属的两个全资子公司之间的资产置换
- B. 国有控股企业收购非国有企业
- C. 国有企业拟以非货币资产对外投资
- D. 两个国有控股公司合并
- E. 国有独资企业与国有控股企业之间的资产置换

9. 当事人可以在评估委托合同中约定解决争议的方法， 解决争议的方法主要有（ ）。

- A. 由第三人进行调解
- B. 通过仲裁解决
- C. 通过诉讼解决
- D. 向有关行政部门申诉
- E. 双方通过协商和解

10. 下列关于因资产评估报告使用造成损失的情形中， 资产评估机构不用承担责任的有（ ）。

- A. 委托人在评估结论使用有效期届满三个月后使用了资产评估报告
- B. 被评估企业的生产线在委托人使用的资产评估报告出具后因发生事故而报废
- C. 委托人将两个月前为股权收购出具的资产评估报告用于股权质押担保事项
- D. 委托人在实现评估目的时使用了内容存在差错的资产评估报告
- E. 委托人授权非该资产评估报告使用人使用报告

11. 成本法下实体性贬值测算的具体方法包括（ ）。

- A. 重置核算法
- B. 使用年限法
- C. 观察法
- D. 统计分析法
- E. 修复费用法

1 2. 价值比率法中的价值比率种类非常多, 下列各项中, 属于资产类指标的价值比率的有 ( )。

- A. 息税前收益价值比率
- B. 净资产价值比率
- C. 总资产价值比率
- D. 销售收入价值比率
- E. 税后现金流量价值比率

1 3. 按工作底稿的内容分类, 资产评估工作底稿可以分为 ( )。

- A. 管理类工作底稿
- B. 计划类工作底稿
- C. 评估类工作底稿
- D. 备用类工作底稿
- E. 操作类工作底稿

1 4. 下列底稿资料中, 属于管理类工作底稿的有 ( )。

- A. 资产评估报告的审核意见
- B. 现场调查记录与相关资料
- C. 资产评估计划
- D. 评定估算过程记录
- E. 资产评估业务基本事项的记录

1 5. 下列关于资产评估职业道德的说法中, 错误的有 ( )。

- A. 资产评估专业人员可以以要求资产评估相关当事人提供承诺函或保证书的方式替代必要的评估程序
- B. 资产评估机构及资产评估专业人员不得收取委托人给予的额外奖励, 但资产评估委托合同中另有约定的除外
- C. 资产评估专业人员利用不合理的资产评估假设可能涉嫌规避其应履行的勤勉尽责义务
- D. 资产评估机构与委托人可以约定以开始现场调查、提供评估报告征求意见稿、提交正式评估报告、经济行为约束等为节点分期支付评估服务费

E. 经卖方认可，资产评估机构可以分别与买卖双方订立资产评估委托合同对同一对象进行评估

### 三、综合题（共 3 题，共计 40 分）

1. 甲资产评估机构接受委托对即将出售的一处房产进行评估。评估机构派出评估专业人员，对该房产进行实地调查。

经过调查，该房产于 10 年前购买，购房价格为 20 万元。该房产购入时，所在区域为一城乡接合部，周围环境不佳，南面是一条臭水沟，另外三面都是农田，只有该房所处位置在开发居民楼，配套设施匮乏。经过 10 年的发展，该房产周边环境发生了巨大变化，南面修建了该市唯一的人工湖，湖水面积大约为 10 平方公里，现在是该市人民休闲好去处，周末游人如织。西面于去年建成一座小学并已开始招生。东面于五年前建成一大型商场，在本市规模第一。北面即将建成本市第一中学的分校，新校规模较大，将超过老校区。同时，该房所处小区东侧是一南北公路，往南几公里即是高速路入口。由于其位置优越，尽管周边有多楼盘如火如荼地兴建之中，但该处某一楼盘只要有房出售，便会出现几百米的长龙，人们排号排一夜也在所不惜。

甲评估师认为，该房产的评估，可以以该房产的购建成本为依据，在购房价格 20 万元的基础上，考虑时间价值，从而确定该房产的评估值，而乙评估师认为，不能简单地以购建成本作为依据，还要考虑其效用价值的影响。本房产所处地区位置优越，供不应求，其价值会大大高于其购建成本。

要求：根据以上资料，回答以下问题：

- (1) 甲和乙评估师的说法，哪一个正确，为什么？
- (2) 根据本题资料的描述，评估时应考虑哪个因素对房产价值的影响？这

体现了资产评估的哪一个原则，其内容是什么？

(3) 根据(1)所选评估师的说法，除了(2)应该考虑的原则之外，还应该考虑什么原则？说明该原则的内容。

2. 假日集团在三亚经营了一家太阳湾度假酒店，主要为来三亚游玩儿的旅客提供住宿餐饮等服务。乐优集团主要从事海边娱乐项目的经营，在三亚经营了一家大型娱乐广场，为游客提供各种海滨娱乐项目。该娱乐广场与太阳湾度假酒店相邻，前往娱乐广场的游客通常会选择在太阳湾度假酒店住宿用餐，两家具有明显的经营协同效应，因此假日集团打算收购该娱乐广场，并委托ABC评估机构对该娱乐广场进行评估。

要求：

(1) 评估专业人员执行资产评估业务，选择和使用价值类型时，应该考虑的因素有哪些？

(2) ABC评估机构进行评估时，应该选择哪种价值类型，为什么？

(3) 价值类型在资产评估中的作用有哪些？

3. 评估对象为某企业2016年购进的设备，账面原值400万元，2019年进行评估，经过分析，该设备的价格每年比上一年增长10%，该设备尚可使用9年，又得知该设备市场上已经出现功能更先进的类似设备，并普及使用，新设备与评估对象相比，可节省工人2人，每人的月工资为5000元。此外由于市场竞争的加剧，造成该设备开工不足，由此造成的收益损失额为每年10万元，该企业使用的所得税税率为25%，折现率为10%。

要求：

- (1) 计算该设备的重置成本;
- (2) 计算该设备的功能性贬值额;
- (3) 计算该设备的经济性贬值额;
- (4) 计算该设备的评估值。